

**Évian-les-Bains 74500**
**Offre de : VENTE**
**295 000 €**
**Dossier n° 0195-AV**

**X SURFACES**

 Surface habitable  
 Surface carrez

**70 m<sup>2</sup>**  
**70 m<sup>2</sup>**
**CARACTÉRISTIQUES**

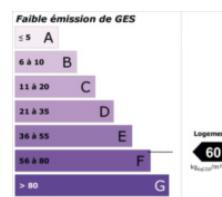
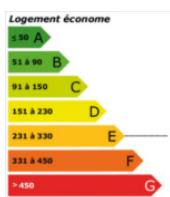
Année de construction	<b>1966</b>
Etage	<b>3</b>
Nombre de pièces	<b>3</b>
Nombre de chambres	<b>2</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>1</b>
Cuisine	<b>Séparée - équipée</b>
Nb terrasses	<b>1</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Cave	<b>Oui</b>
Chauffages	<b>Non précisé-gaz de ville-collectif</b>

**i INFORMATIONS**

Prix de vente	<b>295 000 €</b>
Taxe foncière	<b>900 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Oui</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

**SECTEUR**

 Vue  
 Exposition

**Lac**  
**Nord-est**


Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard : 1230 €, 2000 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.


 M  
**Anis VERDAN**  
[anis@constantia-immobilier.com](mailto:anis@constantia-immobilier.com)  
**06 35 50 61 19**
**DESCRIPTION**

Constantia Immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité, à Evian (74500), secteur centre ville, un bel appartement type 3 de 70m<sup>2</sup> au 3ème étage dans une résidence sécurisée, à proximité immédiate de toutes les commodités et du lac. Traversant et très lumineux (avec une petite vue lac), il se compose d'une entrée donnant accès à un séjour et une belle terrasse faisant le tour de l'appartement (chaque pièce communique avec la terrasse), une cuisine séparée ainsi que deux chambres avec rangements, une salle d'eau et WC séparé. Enfin, une cave complète ce bien et un garage en option est disponible en sus du prix.

Secteur très recherché, volets roulants électriques, double vitrage, nombreux

Lot numéro 16/0, charges / an : 2400 €,

**CONSTANTIA**, SIRET : 88280355400014, RCS : 882

803 554,

 SAS au capital de 5000 € | Garant : AXA France IARD  
 Carte professionnelle N° CPI 7401202000045175  
 délivrée par CCI Annecy le 16/09/2020, Montant  
 garanti de 150000 €.