

Évian-les-Bains 74500

Offre de : **VENTE**

295 000 €

Dossier n° 0195-AV



M

Anis VERDAN

anis@constantia-immobilier.com

06 35 50 61 19

SURFACES

Surface habitable	70 m²
Surface carrez	70 m²

INFORMATIONS

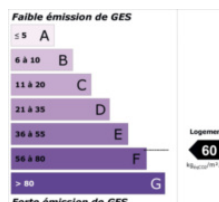
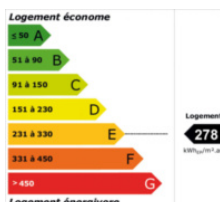
Prix de vente	295 000 €
Taxe foncière	900 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	0 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1966
Etage	3
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée - équipée
Nb terrasses	1
Assainissement	Tout à l'égout
Cave	Oui
Chauffages	Non précisé-gaz de ville-collectif

SECTEUR

Vue	Lac
Exposition	Nord-est



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard : 1230 €. 2000 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

DESCRIPTION

Constantia Immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité, à Evian (74500), secteur centre ville, un bel appartement type 3 de 70m² au 3ème étage dans une résidence sécurisée, à proximité immédiate de toutes les commodités et du lac.

Traversant et très lumineux (avec une petite vue lac), il se compose d'une entrée donnant accès à un séjour et une belle terrasse faisant le tour de l'appartement (chaque pièce communique avec la terrasse), une cuisine séparée ainsi que deux chambres avec rangements, une salle d'eau et WC séparé. Enfin, une cave complète ce bien et un garage en option est disponible en sus du prix.

Secteur très recherché, volets roulants électriques. double vitrage. nombreux

Lot numéro 16/0, charges / an : 2400 €,

CONSTANTIA, SIRET : 88280355400014, RCS : 882 803 554,

SAS au capital de 5000 € | Garant : AXA France IARD
Carte professionnelle N° CPI 74012020000045175
délivrée par CCI Annecy le 16/09/2020, Montant garanti de 150000 €.