

11a rue de la Résistance, -
74100 Annemasse

04 50 06 65 52
contact@constantia-immobilier.com
Somptueuse villa avec piscine
secteur Lossy
Cranves-Sales 74380
Offre de : VENTE
889 000 €

Mandat n° 0118



SURFACES

 Surface habitable **236 m²**
 Surface terrain **1230 m²**

CARACTÉRISTIQUES

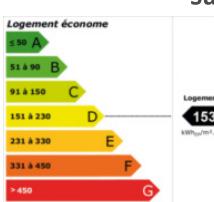
Année de construction	2003
Nombre de pièces	8
Nombre de chambres	6
Nombre de salles de bain	3
Nombre de wc	3
Cuisine	Américaine - équipée
Nb terrasses	2
Parking extérieur	8
Garages	3
Chauffages	Sol-gaz de ville-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente	889 000 €
Taxe foncière	1 800 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

SECTEUR

Vue	Montagne
Proximité	Axe routier
Exposition	Sud-ouest



DPE ANCIENNE VERSION



M

Anis VERDAN
anis@constantia-immobilier.com
07 56 82 41 06

DESCRIPTION

Constantia Immobilier vous propose à Cranves-Sales (74380) secteur Lossy, emplacement privilégié pour cette magnifique villa de 2003 en parfait état avec piscine chauffée et sa fonction SPA (5x12m), 230 m² habitables, 6 chambres, sur sous sol complet, garage double et garage simple indépendant. Avec une immense terrasse exposée sud ouest, sans aucun vis à vis et une vue panoramique sur le bassin genevois / Salève, la villa est baignée de lumière toute la journée grâce à ses grandes baies vitrées coulissantes, dotées de volets roulants électriques.

Elle se compose comme suit :

 Au RDC : magnifique salon séjour et cuisine éclairée d'environ 50m² donnant sur la