



M

Anis VERDAN

anis@constantia-immobilier.com

07 56 82 41 06

SURFACES

Surface habitable	236 m²
Surface terrain	1230 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	889 000 €
Taxe foncière	1 800 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	2003
Nombre de pièces	8
Nombre de chambres	6
Nombre de salles de bain	3
Nombre de wc	3
Cuisine	Américaine - équipée
Nb terrasses	2
Parking extérieur	8
Garages	3
Chauffages	Sol-gaz de ville-individuel

DESCRIPTION

Constantia Immobilier vous propose à Cranves-Sales (74380) secteur Lossy, emplacement privilégié pour cette magnifique villa de 2003 en parfait état avec piscine chauffée et sa fonction SPA (5x12m), 230 m2 habitables, 6 chambres, sur sous sol complet, garage double et garage simple indépendant.

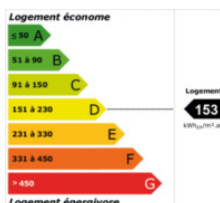
Avec une immense terrasse exposée sud ouest, sans aucun vis à vis et une vue panoramique sur le bassin genevois / Salève, la villa est baignée de lumière toute la journée grâce à ses grandes baies vitrées coulissantes, dotées de volets roulants électriques.

Elle se compose comme suit :

Au RDC : magnifique salon séjour et cuisine équipée d'environ 50m2 donnant sur la

SECTEUR

Vue	Montagne
Proximité	Axe routier
Exposition	Sud-ouest



DPE ANCIENNE VERSION

